

TAPU VE KADASTRO PROGRAMI DERS İÇERİKLERİ

I. YARIYIL

DERSİN ADI	: ÖLÇME BİLGİSİ - I
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM	: 1.YIL I.YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ	: 4 SAAT (TEORİ: 4, UYGULAMA: 0, KREDİ: 4, AKTS:5)
DERSİN SÜRESİ	: 56 SAAT

Nivoların genel yapısı, yükseklik sistemleri, geometrik nivelman, geometrik nivelman ölçü ve hesabı, trigonometrik yükseklik ölçüsü, takeometrik yükseklik ölçü ve hesabı, yüzey nivelman, Kesit ölçü ve hesapları, elektronik aletlerin genel yapıları, elektronik aletlerle ölçme işlemleri, poligon kavramı, poligon ölçülerinin yapılması, açık poligon geçkileri, dayalı poligon geçkileri, kapalı poligon geçkileri.

DERSİN ADI	: KARTOGRAFYA - I
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM	: 1.YIL I.YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ	: 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 3)
DERSİN SÜRESİ	: 28 SAAT

Temel kavram ve tanımlar, kartografyanın tarihçesi, matematiksel kartografyanın temelleri, küre üzerinde özel eğriler, harita projeksiyonları kuramı, çok yüzeyli ve itibari projeksiyonlar, ulusal standart topografik harita projeksiyonları. Amaca uygun haritaların yapımında, küre şeklinde olan dünya üzerindeki bilgilerin kağıt (düzlem) üzerine aktarılmasının yöntemleri ve bozulmalar üzerinde durulur. Uzunluk, açı ve alan koruyan azimutal , silindir ve koni projeksiyonları uygulamalı olarak verilir. Haritanın tanımı ile ana elemanları olan başlık, ölçek, çizim ve kenar bilgiler üzerinde durulur. Haritaların çeşitleri, haritalar üzerinden yapılan ölçmeler ve haritaların yorumlanması hakkında bilgiler verilir.

DERSİN ADI	: MESLEKİ BİLGİSAYAR
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM	: 1.YIL I.YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ	: 2 SAAT (TEORİ: 1, UYGULAMA: 1, KREDİ: 2, AKTS: 3)
DERSİN SÜRESİ	: 28 SAAT

Bilgisayar Donanımı, yazılımı, işletim sistemleri, windows işletim sistemi tanıtımı ve kullanımı. Kelime işlemci programlar: metin ve sayfa düzenleme, tablo, resim ve grafiklerle çalışma, form, mektup ve etiket oluşturma. Menü ve araç çubuklarının özelleştirilmesi. Makrolar ve ileri düzey uygulamalar. Elektronik tablolarlama programları: elektronik tablolar, rakamlar, sözcükler ve tarih gibi verilerle şablon oluşturma, grafik çizme, matematiksel, mantıksal ve metinsel işlemler yapma, makrolar, standart ve kullanıcı tanımlı fonksiyonlar. Veri sunum programları: Sunu oluşturma ve düzenleme. Ses, resim, müzik, film v. b nesnelere ekleme. Animasyon ve özel efektler. Veritabanı programları: Bir veritabanının yaratılması. Tablolar, sorgular, formlar ve raporlar. makrolar ve SQL sorgu dili.

DERSİN ADI	: MATEMATİK
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM	: 1.YIL I.YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ	: 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2)
DERSİN SÜRESİ	: 28 SAAT

Kümeler, reel sayılar, üslü sayılar, köklü sayılar, mutlak değer, birinci dereceden denklemler ve eşitsizlikler, fonksiyonlar, ikinci dereceden denklem ve eşitsizlikler.

DERSİN ADI	: GENEL HUKUK BİLGİSİ
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM	: 1.YIL I.YARIYIL

HAFTALIK DERS SAATI : 3 SAAT (TEORİ: 3, UYGULAMA: 0, KREDİ: 3, AKTS: 3)
DERSİN SÜRESİ : 42 SAAT

Hukukun temel kavramlarını öğretip, temel hukuk bilgisi kazandırmaya yönelik konular açıklanır. Hukukun kollara ayrılması konusunda bilgi verilir. Hukukta kaynak kavramı ve kaynakların sıralanışı açıklanır. Kişilik, miras, mülkiyet, hukuksal olaylar, hukuksal işlemler, hukuksal ilişkiler, sözleşmeler, haklar ve sorumluluklar konusunda bilgi verilir.

DERSİN ADI : TAPU SİCİLİ UYGULAMASI - I
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL I.YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATI : 3 SAAT (TEORİ: 3, UYGULAMA: 0, KREDİ: 3, AKTS: 4)
DERSİN SÜRESİ : 42 SAAT

Taşınmaz; mülkiyet hakları; sınırlı ayni haklar; tapu sicili; tapu planları; kadastro; kadastronun yenilenmesi; orman kadastrosu. Bölge müdürlüklerinin tanıtımı, kadastro müdürlüklerinin tanıtımı, tapu sicil müdürlüklerinin tanıtımı, gerçek kişiler, tüzel kişiler, tapu siciline hakim olan ilkeler, ana siciller, zabıt defteri, yardımcı siciller, resmi senetler, istem belgeleri.

DERSİN ADI : TAPU MEVZUATI - I
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL I.YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATI : 3 SAAT (TEORİ: 3, UYGULAMA: 0, KREDİ: 3, AKTS: 4)
DERSİN SÜRESİ : 42 SAAT

Taşınmaz mülkiyetinin konusu, içeriği, kapsamı, türleri ve edinimi. Tapu sicili ve kadastronun amacı, işlevleri ve kapsamı. İlk tesis kadastrosu, kadastronun yenilenmesi ve güncellenmesi iş süreçleri. Türkiye'deki kadastral sistemin organizasyonu. Osmanlı dönemi ve Cumhuriyet dönemindeki arazi rejimi ve çıkartılan yasalar, tapu kanunu, tapu sicil tüzüğü, arşiv yönetmeliği, döner sermaye yönetmeliği, yazışma kuralları, tapu müdürlüğünde yapılan işlemler, orman kanunu, Boğaziçi kanunu, kıyı kullanım kanunu.

DERSİN ADI : TÜRK DİLİ I
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL I.YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATI : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 2)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

Dil bilgisi, sözcük, cümle, kelime türleri; yazılı ve sözlü kompozisyon; diksiyon.

DERSİN ADI : ATATÜRK İLKELERİ VE İNKILAP TARİHİ -I
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL I.YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATI : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 2)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

Osmanlı İmparatorluğu'nun Dağılışı (XIX. yüzyıl). Tanzimat ve Islahat Fermanı, I. ve II. Meşrutiyet, Trablusgarp ve Balkan Savaşları, I. Dünya Savaşı, Mondros Ateşkes Antlaşması, Wilson İlkeleri, Paris Konferansı, Mustafa Kemal Paşa'nın Samsun a Çıkışı ve Anadolu'daki Durum, Amasya Genelgesi, Ulusal Kongreler, Mebusan Meclisinin Açılışı, TBMM nin Kuruluşu ve İç İsyanlar, Teşkilat-ı Esasi Kanunu, Düzenli Ordunun Kuruluşu, I. İnönü, Kütahya - Eskişehir, Sakarya Meydan Muharebesi ve Büyük Taarruz, Kurtuluş Savaşı sırasındaki Antlaşmalar, Saltanatın Kaldırılması, Lozan Barış Antlaşması, Cumhuriyet'in İlanı.

DERSİN ADI : YABANCI DİL I (İNGİLİZCE)
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL I.YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATI : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 2)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

A1 seviyesinde dil bilgisi, sözcük bilgisi etkinlikleri, günlük İngilizce, okuma, dinleme, yazma alıştırmaları.

II. YARIYIL

DERSİN ADI : ÖLÇME BİLGİSİ - II
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL II. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 4 SAAT (TEORİ: 4, UYGULAMA: 0, KREDİ: 4, AKTS: 5)
DERSİN SÜRESİ : 56 SAAT

Arazi istikşafı. Poligon geçkisi tespit, tesis, ölçüm ve hesabı. Prizmatik alım, küçük ve yan nokta hesabı. Kutupsal alım ve dik koordinat hesabı. Merkeze dönüştürme ölçü ve hesabı. Parsel alan hesapları. Pafta açılması. İmar adası çizimi ile ortogonal ve kutupsal aplikasyon elemanlarının hesabı ve aplikasyonu. Alım (Röleve) krokisinin çizilmesi. Kesin alan hesapları.

DERSİN ADI : KARTOGRAFYA - II
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL II. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 2)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

Harita ve ölçek kavramları. Coğrafi koordinatlara göre pafta indekslemesi. Topografik haritalar ve yüksekliklerin haritada gösterimi. Tematik kartografya, harita tasarımı, renk sistemleri, sembollendirme, harita genelleştirme, görselleştirme, istek üzerine haritalama, popüler CBS yazılımlarının kartografya modülleri.

DERSİN ADI : TAPU SİCİLİ UYGULAMASI - II
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL II. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 3 SAAT (TEORİ: 3, UYGULAMA: 0, KREDİ: 3, AKTS: 4)
DERSİN SÜRESİ : 42 SAAT

İmarla ilgili belirtmeler, tüzel kişilerin tapu işlemleri, tapu harçları, tapu kayıtlarının tutulması, satış işlemi, mirasın intikali, iştirak halinin feshi, bağış, rücu şartıyla bağış, trampa, taksim, ölünceye kadar bakma şartıyla bağış, şerhler, beyanlar.

DERSİN ADI : TAPU MEVZUATI - II
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL II. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 3 SAAT (TEORİ: 3, UYGULAMA: 0, KREDİ: 3, AKTS: 4)
DERSİN SÜRESİ : 42 SAAT

Mülkiyete ilişkin genel bilgiler, bireysel mülkiyet, paylı mülkiyetin doğuşu ve tasarrufu, müşterek mülkiyet, iştirak mülkiyetinin hükümleri ve sona ermesi, paylı mülkiyetin sona erme şekilleri, irtifak hakları, rehin hakları, taşınmaz yükü.

DERSİN KODU VE ADI : TAŞINMAZ DEĞERLEME
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL II. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 3 SAAT (TEORİ: 3, UYGULAMA: 0, KREDİ: 3, AKTS: 3)
DERSİN SÜRESİ : 42 SAAT

Değerlemeye giriş, değerlemenin önemi, uygulama alanları. Değer ve fiyat kuramları, değer kavramları, rant kuramları, taşınmaz değerlendirme kriterleri, kamulaştırma yasasında, emlak vergisi yasasında, diğer vergi tüzesinde, arsa ofisi yasasında ve Belediye gelirleri yasasında değerlendirme ilkeleri. Karşılaştırma yöntemi, maliyet ve gelir yönetimi. Taşınmaz değerlendirme yöntemlerinin karşılaştırılması.

DERSİN ADI : EŞYA HUKUKU
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL II. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 3 SAAT (TEORİ: 3, UYGULAMA: 0, KREDİ: 3, AKTS: 3)
DERSİN SÜRESİ : 42 SAAT

Eşya kavramı, eşya çeşitleri, aynı hak kavramı, zilyetlik kavramı, kazanılması kaybedilmesi, tapu sicili, mülkiyet kavramı, taşınır taşınmaz mülkiyeti, sınırlı aynı hakları konularının anlatılmaktadır.

DERSİN ADI : COĞRAFİ BİLGİ SİSTEMLERİ
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL II. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 3 SAAT (TEORİ: 3, UYGULAMA: 0, KREDİ: 3, AKTS: 3)
DERSİN SÜRESİ : 42 SAAT

Coğrafi Bilgi Sistemleri ile ilgili kavram ve yazılımların tanıtımı. Coğrafi Bilgi Sistemlerinin yararları, kullanıldığı alanlar. Coğrafi Bilgi Sistemlerinin fiziki ve beşeri coğrafya çalışmalarında kullanımı

DERSİN ADI : TÜRK DİLİ II
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL II. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 2)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

Türkçenin yapısı, iletişim yöntemleri, yazılı ve sözlü anlatım türleri, anlatım bozuklukları, noktalama işaretleri ve yazım kuralları

DERSİN ADI : ATATÜRK İLKELERİ VE İNKILAP TARİHİ II
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL II. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 2)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

Atatürk Dönemi Türk İnkılap Hareketleri. Siyasi, hukuk, eğitim alanında yapılan inkılaplar, düzenlemeler, gündelik yaşama dair yapılan düzenlemeler, ekonomi ve sağlık alanında yapılan düzenlemeler. Atatürk Dönemi Türk dış politikası. İkinci Dünya Savaşı'na gidiş ve Türk dış politikası, Atatürk İlkeleri, Atatürk sonrası Türkiye.

DERSİN ADI : YABANCI DİL II (İNGİLİZCE)
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL II. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 2)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

Yabancı dilde yazı veya söz ile anlatılmak isteneni doğru olarak anlayabilme, Amaca Uygun yazım tekniğini kullanarak anlaşılır şekilde yazabilme, Anlatılmak isteneni anlaşılır bir şekilde sözle ifade edebilme.

III. YARIYIL

DERSİN ADI : BİLGİSAYAR DESTEKLİ HARİTACILIK - I
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL III. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 3 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 1, KREDİ: 3, AKTS: 4)
DERSİN SÜRESİ : 42 SAAT

Haritacılık sektöründe kullanılan CAD programların tanıtılması, Netcad programının özellikleri, Netcad grafik ekranının tanıtılması ve Netcad modüllerinin amaca yönelik kullanımı. Netcad programı ile kadastral planların detay çizimlerinin yapılması, sayısallaştırılması, nüfus hesaplamaları ve bilgisayar çıktılarının alınması Netcad programı ile kadastral planların detay çizimlerinin yapılması, sayısallaştırılması, nüfus hesaplamaları ve bilgisayar çıktılarının alınması.

DERSİN ADI : TAPU SİCİLİ UYGULAMASI - III
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL III. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 3 SAAT (TEORİ: 3, UYGULAMA: 0, KREDİ: 3, AKTS: 3)
DERSİN SÜRESİ : 42 SAAT

Rehin hakları ve tescil biçimleri, müşterek ve müteselsil rehin, sabit derece sistemi, saklı (mahfuz) pay, payın rehni, garame ipoteği, rehin haklarına ait düşünceler, kanuni ipoteğin tanımı ve tescili, alacağın temliki, tescilin kontrolü, hataların tespiti ve düzeltme usulü, ipotekli borç senedi ve irat senedi, rehinle ilgili değişiklikler ve kısmi ipotek terkin işlemleri, tahsis yoluyla tescil, müstakil ve daimi hakların tanımı, tesisi ve tescili, vakfedilen taşınmaz malların tescili, vakıf tanımı, kamulaştırma, özelleştirme, tesisi mümkün olmayan hakların yazımı. taşınmaz mülkiyetinin kazanılması, taşınmazların özel kanunlarla tahsis ve temliki, yabancı uyruklu kişilerin taşınmaz mallara yönelik aynı ve şahsi hak tasarrufları, harçlar, noterlik İşlemleri, Sahtecilik ve Sahteciliğe karşı alınması gereken önlemler.

DERSİN ADI : İMAR BİLGİSİ
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL III. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 4 SAAT (TEORİ: 3, UYGULAMA: 1, KREDİ: 4, AKTS: 5)
DERSİN SÜRESİ : 56 SAAT

İmar planları, çevre düzenlemesi imar planı, nazım imar planı, uygulama imar planı, imar yönetmeliğinin arsalarda yapılacak yapılar için nasıl uygulanacağını sunularla görsel anlatımı, imar yönetmeliğinin imar adalarında üretilecek arsalar için nasıl uygulanacağını sunularla görsel anlatımı, İmar yönetmeliğine göre, İmar adalarında mevcut bulunan korunacak yapılar için üretilecek imar parsellerinin nasıl oluşturulacağını sunularla görsel anlatımı.

DERSİN ADI : KADASTRO BİLGİSİ - I
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL III. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 3)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

Kadastronun genel tanımı, kadastro teknik işlemler, tespit, yenileme işlemleri, ölçme işlemleri, kadastro çeşitleri.

DERSİN ADI : ŞEHİRCİLİK VE PLANLAMA
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL III. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 3 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 1, KREDİ: 3, AKTS: 3)
DERSİN SÜRESİ : 42 SAAT

Şehircilik kavramı, plan çeşitleri ve planlama süreci. İmar planı yapılmasında izlenecek araştırma, tasarım ve uygulama aşamaları. Ulaşım sistemleri, imar planları ile ilişkisi, planlama ilkeleri, ulaşım modelleri., İmar uygulamalarının kısa tarihçesi ve gelişimi, imarın tanımı, uygulama biçimi ve istisnaları, planlama kademeleri (bölge planları, çevre düzeni planları, imar planları (nazım imar planı, uygulama imar planları, hali hazır planlar), planların hazırlanması, yürürlüğe konulması, itiraz mercileri, itiraz süreleri ve karara bağlanma, imar planlarında bakanlığın yetkisi, imar programları, kamulaştırma ve kısıtlılık hali, düzenleme ortaklık payı (DOP), kamu tesisleri arsalarına tahsis (kop), imar planlarında umumi hizmetlere ayrılan yerler, irtifak hakları, ifraz ve tevhit, arsa ve arazi düzenlemesi, parselasyon planlarının hazırlanması ve tescili, yapı kullanma izni, belge temini, tapu sicil ve kadastro müdürlerinin yetki ve sorumlulukları, cezalar.

DERSİN ADI : KAMULAŞTIRMA
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL III. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 2)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

Kamulaştırmanın tarihçesi, kamulaştırma ve imar hukuku, kamulaştırma yöntemleri ve imar uygulama yöntemleri, kamulaştırmada ölçme çalışmaları, kamulaştırma ilkeleri, kamulaştırmanın teknik ve hukuki yönden incelenmesi, kamulaştırmada kıymet takdiri ve değerlendirme, özel kamulaştırmalar, kamulaştırma davaları ve yorumlama, kamulaştırmada karşılaşılan teknik ve hukuki sorunlar, Türkiye’de kamulaştırma uygulamalarının yorumlanması.

DERSİN ADI : BORÇLAR HUKUKU
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL III. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 3 SAAT (TEORİ: 3, UYGULAMA: 0, KREDİ: 3, AKTS: 3)
DERSİN SÜRESİ : 42 SAAT

Borç, borç ilişkisi ve sorumluluk, borcun kaynakları, sözleşmede şekil ve uygunsuzluk, temsil, borcun ifası ve sona ermesi, mülkiyeti devir, kullandırma ve iş görme amacı güden sözleşmeler, saklama ve teminat amacı güden sözleşmeler.

DERSİN ADI : COĞRAFİ BİLGİ SİSTEMLERİ UYGULAMALARI
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL III. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 3 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 1, KREDİ: 3, AKTS: 4)
DERSİN SÜRESİ : 42 SAAT

Grafik veri kalitesi, grafik verilerin analiz ve modelleme çalışmalarına hazırlanması, topolojik analiz uygulamaları, komşuluk ilişkisi, konumsal modelleme teknikleri, raster ve vektör verilerin veritabanı ile etkileşimi, raster ve vektör verilerde yeniden kodlama analizleri, grafik veriler arasında fiziksel etkileşim, vektörel alanlar arası toplama, çıkarma ve temas ilişkileri, üç boyutlu analiz ve modelleme teknikleri, verilerin üç boyutlu olarak değerlendirilmesi, iki boyutta (pixel) ve üç boyutta (voxel) verilerin interpolasyon teknikleri, topoğrafik yüzeylerde analiz ve modelleme, eğim, bakı ve görülebilme analizleri, yükseklik değerlendirme

DERSİN ADI : GİRİŞİMCİLİK
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL III. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 1, UYGULAMA: 1, KREDİ: 2, AKTS: 3)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

Girişimcilik ve girişimci özellikleri, iş planı, yenilik ve girişimcilik, küçük işletmelerin avantajları ve dezavantajları anlatılır. Yeni bir iş kurmadaki problemler üzerinde durulur. Franchising, kültür, girişimcilikte başarı ve başarısızlık faktörleri; Küçük işletmelerdeki fonksiyonlar, küçük işletmelerde büyüme, kadın girişimciler; Aile işletmeleri ve girişimcilik; Etik ve sosyal sorumluluk ve işletmelerin hukuki yapıları ile ilgili konular anlatılarak açıklanır ve örnek iş planı dosyası hazırlanır.

IV. YARIYIL

DERSİN ADI : BİLGİSAYAR DESTEKLİ HARİTACILIK - II
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL IV. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 3 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 1, KREDİ: 3, AKTS: 4)
DERSİN SÜRESİ : 42 SAAT

Haritacılıkta Kullanılan paket programlar yardımıyla Halihazır harita üretimi, hacim hesapları, enkesit ve boykesit diyagramlarının çizimi, imar uygulamaları modülleri (ayırma, birleştirme, parselasyon, dağıtım, yola terk, yoldan ihdas, kamulaştırma haritaları, imar planlarının çizimi), yol projelerinin CAD programlarında yapımı.

DERSİN ADI : TAPU SİCİLİ UYGULAMASI - IV
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL IV. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 3 SAAT (TEORİ: 3, UYGULAMA: 0, KREDİ: 3, AKTS: 4)
DERSİN SÜRESİ : 42 SAAT

Kat irtifakı tanımı ve tescili, kat mülkiyeti tanımı, tesisi ve tescili, devre mülk hakkının tanımı, tesisi ve tescili, müstakil ve daimi hakların tanımı, tesisi ve tescili, vakfedilen taşınmazmalların tescili, vakıf tanımı, ortaklaşa kullanılan yerler, imar uygulamaları, arazi toplulaştırılması, kamulaştırma, özelleştirme, devre tatil, tesisi mümkün olmayan hakların yazımı.

DERSİN ADI : CBS'DE MEKANSAL ANALİZ
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL IV. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 3 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 1, KREDİ: 3, AKTS: 5)
DERSİN SÜRESİ : 42 SAAT

Overlay, proximity, nokta dağılım, çizgi dağılım, alansal dağılım, network, 3D analizler, raster hesaplamalar, sürekli yüzeyler, en uygun yer seçimi gibi mekansal analiz tekniklerinin CBS ile gerçekleştirilmesi.

DERSİN ADI : KADASTRO BİLGİSİ - II
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL IV. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 3)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

Birleştirme işlemleri, cins değişikliği işlemleri, irtifak hakkı kurulması, sınırlandırma haritaları, kamulaştırma haritaları

DERSİN ADI : ARAZİ TOPLULAŞTIRMASI
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL IV. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 2)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

Arazi toplulaştırmasının tarihi gelişimi, Toplulaştırma yöntemleri ve prensipleri, Arazi toplulaştırmasının gerekçeleri, ilgili yasalar ve kurumlar, Toplulaştırma planlama, projelendirme ve uygulama süreci, Kadastro verileri ve işletme mülkiyet verilerinin değerlendirilmesi, Parsel, blok ve işletme değer sayılarının hesaplanması, Blok ve yerleşim yeri planlaması, Yeni arazi dağıtım planlaması, Arazi derecelendirmesi, tarım reformu, arazi toplulaştırmasında ölçme, arazi toplulaştırmasında bilgisayar kullanımı, Sürdürülebilir kalkınma açısından toplulaştırma.

DERSİN ADI : MİRAS HUKUKU
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL IV. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 3 SAAT (TEORİ: 3, UYGULAMA: 0, KREDİ: 3, AKTS: 4)
DERSİN SÜRESİ : 42 SAAT

Miras hukukunun temel kavramları, mirasta hak sahipliği, kanuni mirasçılar, ölüme bağlı tasarruflar, vasiyetname, miras sözleşmesi, ölüme bağlı tasarrufların iptali, saklı pay, ölüme bağlı tasarrufların tenkisi, mirasın intikali, mirasın taksimi, miras ortaklığı.

DERSİN ADI : İDARE HUKUKU
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL IV. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 3 SAAT (TEORİ: 3, UYGULAMA: 0, KREDİ: 3, AKTS: 4)
DERSİN SÜRESİ : 42 SAAT

İdare kavramı ve Türk idari teşkilatının unsurları ve özellikleri. Gerek merkezden yönetim, gerekse yerinden yönetim esaslarına ait unsurlar. Kamu personeli kavramı ve buna bağlı hak ve yükümlülükler ile disiplin hukuku. Kamu malı kavramı, kamu mallarının hukuki rejimi ve yararlanma usulleri.

DERSİN ADI : İLETİŞİM
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL IV. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 2)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

Dersin amacı iletişimin iş ve sosyal yaşamdaki önemini öğretmektir. Ders sırasında iletişim ile ilgili genel kavramları öğrenilir. İnsanların iletişim kurma nedenleri hakkında bilgi sahibi olunur. Sözlü, sözsüz, yazılı ve örgütsel iletişim kavranır. Öğrenciler iletişimi engelleyen faktörleri öğrenir ve ortadan kaldırır.

DERSİN ADI : İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL IV. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 2)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

İş sağlığı ve güvenliğinin (İSG) kavramsal çerçevesi, ulusal ve uluslararası standartlar, iş kazaları ve meslek hastalıklarının nedenleri, sonuçları ve önlenmesi ile ilgili temel bilgiler, İSG alanında mevzuatımızda bulunan temel düzenlemeler, örnek olaylar ve Yargıtay kararlarının incelenmesi.